



## Raumentwicklung Gesamtrevision Nutzungsplanung Gränichen

Auftraggeber: Gemeinde Gränichen  
 Kontaktperson: Peter Stirnemann (Gemeindeammann)  
 062 842 38 09

Eckdaten: Bearbeitungszeitraum: seit 2015  
 Fläche: 1'723 ha  
 Einwohnerzahl (2016): 7'687  
 Planerhonorar CHF: 240'000.-

### Projektbeschreibung:

Aufgrund des abgelaufenen Planungshorizonts, der Umsetzung des teilrevidierten eidgenössischen Raumplanungsgesetzes und des überarbeiteten Richtplans des Kantons Aargau hat die Gemeinde Gränichen 2015 eine Gesamtrevision der Nutzungsplanung in Angriff genommen. In einer Planungskommission mit Vertretern aus Gemeinderat, Baukommission, Bauverwaltung, Landwirtschafts- und Naturschutzkommission und Gewerbe wurden die Revisionsinhalte erarbeitet.

Die Gemeinde Gränichen liegt im urbanen Entwicklungsraum. Die Bereitstellung der Kapazitätsreserven innerhalb der bestehenden Bauzone für das erwartete Bevölkerungswachstum zählt zu den Kernaufgaben dieser Nutzungsplanung.

Für die Umsetzung der Gewässerschutzgesetzgebung wurden entlang der Wyna Gewässerraumzonen als überlagerte Schutzzone, sowohl innerhalb als auch ausserhalb des Siedlungsgebietes festgesetzt.

Die Bau- und Nutzungsordnung wurde grundlegend überarbeitet und an die kantonale Muster-BNO und an die IVHB (interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe) angepasst.

### Von A+W AG

#### ausgeführte Arbeiten:

- Revision Bau- und Nutzungsordnung
- Revision Bauzonenplan
- Revision Kulturlandplan
- Erarbeitung Hochwasserschutzplan
- Planungsbericht

