



## Raumentwicklung

### Gesamtrevision Nutzungsplanung Herznach

Auftraggeber: Gemeinde Herznach  
 Kontaktperson: Harry Wilhelm (Gemeindeschreiber),  
 062 867 80 80

Eckdaten:	Bearbeitungszeitraum:	2009–2013
	Fläche:	626 ha (154 ha Wald)
	Einwohnerzahl (2013):	1'413
	Anzahl Parzellen alt:	730
	Bauzonenfläche:	72 ha
	Planerhonorar CHF:	140'000.-

#### Projektbeschreibung:

Aufgrund des abgelaufenen Planungshorizonts und diverser geänderter Grundlagen, hat die Gemeinde Herznach 2009 eine Gesamtrevision der Nutzungsplanung in Angriff genommen. In einer Planungskommission mit Vertretern aus Gemeinderat, Verkehr, Landwirtschaft und Wald wurden die Planungsinhalte erarbeitet.

#### Wichtigste Änderungen:

Für zwei grössere Gebiete wurde eine Gestaltungsplanpflicht festgelegt. Damit sollen eine gute Gestaltung der Dorfeingänge, eine effiziente Überbauung mit genügender Ausnutzung, Schutz und Aufwertung der Grünräume und die Aufwertung des Strassenraumes und öffentlichen Raumes sichergestellt werden.

Mit der Einführung des Mehrwertausgleichs sollen Grundeigentümer, welche von einer Einzonung profitieren eine prozentuale Abgabe des Planungsmehrwertes entrichten.

Für das stillgelegte und touristisch genutzte Bergwerk konnten mit einer Spezialzone die heutige Nutzung und die zukünftige Entwicklung zonenkonform ermöglicht werden.

Für vier Landwirtschaftsbetriebe wurde mit einem Entwicklungsstandort Landwirtschaft eine zukünftige Erweiterung ermöglicht.

Die Bau- und Nutzungsordnung wurde grundlegend überarbeitet und an die kantonale Muster-BNO und an die IVHB (interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe) angepasst.

#### Von A+W AG

**ausgeführte Arbeiten:**

- Revision Bau- und Nutzungsordnung
- Revision Bauzonenplan
- Revision Kulturlandplan
- Planungsbericht

