



Raumentwicklung Gesamtrevision Kommunale Nutzungsplanung Riniken

Auftraggeber: Gemeinde Riniken
Kontaktperson: Ueli Müller (Gemeindeammann),
056 441 56 13

Eckdaten: Bearbeitungszeitraum: 2015-2021
Fläche: 475 ha
Einwohnerzahl (2015): 1'485
Planerhonorar CHF: 240'000.-

Projektbeschreibung:

Aufgrund des abgelaufenen Planungshorizonts, der Umsetzung des teilrevidierten eidgenössischen Raumplanungsgesetzes und des überarbeiteten Richtplans des Kantons Aargau hat die Gemeinde Riniken 2015 eine Gesamtrevision der Nutzungsplanung in Angriff genommen. In einer Planungskommission mit Vertretern aus Gemeinderat, Forst und Landwirtschaft sowie in Zusammenarbeit mit diversen Kommissionen der Gemeinde wurden ein Räumliches Entwicklungsleitbild sowie die Revisionsinhalte erarbeitet.

Eine Besonderheit der Gemeinde ist die Aufteilung in zwei Dorfteile und die Angrenzung an die Stadt Brugg. In der Gemeinde befindet sich zudem eine militärische Übungszone in einem kantonalen Naturschutzgebiet. Um die Siedlungsqualität zu erhalten werden restriktive Vorschriften in den Dorfkernzonen erlassen sowie geneigte Dächer vorgeschrieben. Um eine Erneuerung dennoch zu ermöglichen wird die bisherige Dorfkernzone verkleinert und neu eine Dorfzone ausgeschieden.

Die Bau- und Nutzungsordnung wurde grundlegend überarbeitet und an die kantonale Muster-BNO und an die IVHB (interkantonale Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe) angepasst.

Von A+W AG ausgeführte Arbeiten:

- Räumliches Entwicklungsleitbild
- Revision Bau- und Nutzungsordnung
- Revision Bauzonenplan
- Revision Kulturlandplan
- Erarbeitung Hochwasserschutzplan
- Planungsbericht

